



MUPCX00JAT53

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/4234/2024/Ch
Č.j.: MUPC 7797/2024
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Petra Chroustová
Tel.: 466 094 142
E-mail: petra.chroustova@mestoprelouc.cz

Datum: 26.4.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.3.2024 podal

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice,
který zastupuje **K2N LANDSCAPE s.r.o., Rybná 716, 110 00 Praha**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Domov u fontány - veřejně přístupný areál
Přelouč, Libušina č.p. 1060

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. 854/3** (vodní plocha), **857/3** (ostatní plocha), **857/6** (ostatní plocha), **2379** (ostatní plocha) **v katastrálním území Přelouč.**

Stavba obsahuje:

SO 100 architektonické a stavebně technické řešení

- bourací práce - odstranění původních vrstev cest a zpevněných ploch, odstranění rampy u jižního vstupu do budovy č.p. 1060,
- nové zpevněné plochy - parkové cesty,
- rampa - novostavba téměř obdélníkového půdorysu cca 2,0 - 2,6 x 17,5 m pro bezbariérový přístup do budovy od jihu, založeno na betonových základových patkách s nástavbou tvárnice ztraceného bednění, železobetonová nosná konstrukce,
- pergola - novostavba obdélníkového půdorysu 3,2 x 12,0 m max. výška 4,3 m bude umístěná západní části pozemku parc. č. 857/3, ocelová konstrukce částečně zastřešená skleněnou deskou, založena na železobetonových patkách,
- mobiliář není předmětem povolení,

SO 300 vodohospodářské objekty na pozemcích parc. č. 857/3 a 854/3 v katastrálním území Přelouč

- dešťová kanalizace (areálové rozvody) - do potrubí PVC DN 100-200 budou napojeny stávající dešťové svody ze střechy umístěné na jižní fasádě budovy č.p. 1060, potrubí povede do železobetonové akumulární nádrže s dešťovým filtrem a následně do akumulárního jezírka o ploše vodní hladiny cca 250 m² a max. hloubce 2,05 m od hladiny (umístěné v jižní části pozemku parc. č. 857/3) s přepadem do vsakovacího objektu s regulovaným odtokem do vodního toku na pozemku parc. č. 854/3
- venkovní rozvody vody (areálové) ke kašně, pítku a mlžítku na pozemcích parc. č. 857/3, všechny rozvody

SO 301 venkovní rozvod závlah na pozemku parc. č. 857/3 v katastrálním území Přelouč - není předmětem povolení.

SO 400 elektro a veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 857/3 a 857/6 v katastrálním území Přelouč

- veškeré navrhované rozvody budou napojeny na stávající domovní rozvody v budově č.p. 1060,
- nové kabelové vedení veřejného osvětlení podél části zpevněných cest, nově umístěná LED svítidla,
- kabelové rozvody pro napojení čerpadel (kašna, závlahy), zásuvkových sloupků a branek,

SO 800 krajinné úpravy

- kácení dřevin na pozemku parc. č. 857/3 -S46 javor klen (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 122 cm), S93 javor mlč (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 151 cm), S173, S174 smrk omorika (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 82, 100 cm), K257 svída bílá, tis červený, zlatice prostřední (plocha - 95 m²),
- kácení dřevin na pozemku parc. č. 857/6 - S193, S194 borovice vejmutovka (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 82, 104 cm), S195 smrk pichlavý (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 91 cm), S202 jedle ojíněná (obvod. kmene ve 130 cm výšky - 103 + 62 cm), K216 šefík obecný (plocha 50 m²), K217 jalovec prostřední, pustoryl věncový (plocha 64 m²),
- nová výsadba není předmětem povolení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 854/3, 857/3, 857/6, 2379 v katastrálním území Přelouč.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný krajinářský architekt Ing. Kateřina Waldhauser (ČKA 05 229), autorizovaný inženýr pro požární techniku staveb, Ing. Zdeněk Hradecký (ČKAIT 001092); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb podle zvláštního předpisu. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního

- podnikatele (spolu s kopií oprávnění k provádění prací), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Budou dodrženy podmínky dané závazným stanoviskem č.j. MUPC/2598/2024/OŽP/Ke, spis.zn. SMUC/880/2024/OŽP/Ke, které dne 12.2.2024 vydal Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí:
- 1) Kácení je možno provést v době platnosti územního a stavebního povolení na stavební záměr „Domov u fontány – veřejně přístupný areál“ na pozemku parc. č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč, a to v termínu, kdy, již bude prokazatelně zřejmé, že bude stavba realizována.
 - 2) Ukládá za provedení kácení výsadbu dle § 9 odst. 1 zákon, konkrétně:
 - a) 20 ks stanoviště vhodných listnatých dřevin (6x javor mléč, 6x javor klen, 7x jasan ztepilý, 1x ořešák královský) o minimální výšce 150 cm, na pozemcích p.č. 857/3 a 857/6 v k.ú. Přelouč, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje;
 - b) a dále následnou péči po dobu 5 let; následnou péčí se rozumí provádět taková opatření (zalévání, přihnojování, odborný řez apod.), aby vysazené dřeviny i na konci stanoveného období byly v perspektivním a životaschopné stavu;
 - c) v případě úhynu nové dřeviny bude tento jedinec nahrazen jedincem stejného druhu;
 - d) náhradní výsadba bude provedena do 5 let od provedení kácení v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001: 2013;
 - e) o provedeném kácení bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem do 1 týdne od provedení prokazatelně vyrozuměn.
 - f) o provedené náhradní výsadbě bude MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, žadatelem do 1 týdne od provedení prokazatelně vyrozuměn.
 7. Budou dodrženy podmínky dané stanoviskem č.j. PLa/2024/001810, které dne 26.2.2024 vydalo Povodí Labe, státní podnik.
 8. Před uvedením stavby do trvalého provozu stavebník požádá o kolaudační souhlas podle § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 4.3.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stejnou písemností stavební úřad účastníkům řízení oznámil možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim podle § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů od ukončení výše uvedené koncentrační lhůty.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- > Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUPC/2598/2024/OŽP/Ke, spis.zn. SMUC/880/2024/OŽP/Ke ze dne 12.2.2024,
- > Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování – závazné stanovisko č.j. MUPC 5870/2024, spis.zn. ST/5868/2024/Si ze dne 27.3.2024,
- > ČEZ Distribuce, a.s.:
 - sdělení zn. 0102112803 ze dne 28.3.2024,
 - vyjádření zn. 001142661848 ze dne 5.2.2024,
- > CETIN a.s. – vyjádření č.j. 21905/24 ze dne 26.1.2024,
- > ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700756821 ze dne 2.10.2024,
- > GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn. 5002966232 ze dne 5.2.2024,
- > T-Mobile czech republic a.s. – vyjádření zn. E04101/24 ze dne 22.1.2024,
- > Telco Infrastructure – sdělení zn. 1100032707 ze dne 2.10.2023,
- > Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. vyjádření č.j. VS/Raj/2024/0271 (VS/Hav/2023/2775) ze dne 20.2.2024,
- > Povodí Labe, státní podnik – stanovisko č.j. PLa/2024/001810 ze dne 26.2.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona.

Stavebník a současně vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu. Podle výpisu z katastru nemovitostí je hospodaření se svěřeným majetkem kraje uvedeno pro společnost Domov u fontány, Libušina 1060, 535 16 Přelouč, tato společnost nebyla určena za účastníka řízení, protože vlastník pozemků vystupuje samostatně. Veškeré písemnosti týkající se řízení jí jsou zasílány na vědomí.

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč - účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Vlastník pozemku parc. č. 854/3 k.ú. Přelouč, na kterém má být část požadovaného záměru uskutečněna – právo hospodařit se svěřeným majetkem státu a současně správce povodí – bezejmenného vodního toku

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 – účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu.

Osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním stavbám může být společným povolením přímo dotčeno – vlastníci a správci technické infrastruktury společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 5.4.2024.

Obdrží:

stavebník

K2N LANDSCAPE s.r.o., IDDS: qvygp3j – zastupující stavebníka
sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

vlastník pozemku, na kterém má být část požadovaného stavebního záměru uskutečněno

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Přelouč, zastoupené odborem správy majetku, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním stavbám může být společným povolením přímo dotčeno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, orgán územního plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

na vědomí

Domov u fontány, IDDS: bgau556

sídlo: Libušina č.p. 1060, 535 01 Přelouč

CO: spis

Grafická příloha rozhodnutí:

